



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

sp. zn. OÚPSŘ 132/2024-OÚP
č. j. KULK 38772/2024-OÚP

Vyřizuje/linka

Mgr. Tomáš Vaško/485 226 262
tomas.vasko@kraj-lbc.cz

Liberec

3. červen 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

o zveřejnění Návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a o konání veřejného projednání tohoto Návrhu

Úvodem Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „KÚ LK, OÚPSŘ“) uvádí že od 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tedy nový stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“). Podle ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů. Přechodným obdobím se ve smyslu ust. § 334a odst. 1 nového stavebního zákona rozumí časové období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 nového stavebního zákona (přechodná ustanovení k územnímu plánování) se za den nabytí účinnosti nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024. S ohledem na výše uvedené KÚ LK, OÚPSŘ postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle předpisů, které tento zákon provádějí, nebo s ním souvisí.

KÚ LK, OÚPSŘ, jako příslušný orgán územního plánování dle § 7 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje, že dle § 42b odst. 1 stavebního zákona tzv. zkráceným postupem pořídil a ve smyslu § 42b odst. 2 stavebního zákona pro veřejné projednání zveřejnil Návrh Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „AZÚR LK č. 3“).

Veřejné projednání Návrhu AZÚR LK č. 3 se bude konat

10. července 2024 od 13,00 hodin na Krajském úřadě Libereckého kraje.

Adresa: Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec,
budova C (vstup bočním vchodem), 3. patro, multifunkční sál.

Předmětem Návrhu AZÚR LK č. 3 je výhradně úprava koridorů pro konvenční železnici Praha – Liberec – hranice ČR/Polsko dle úkolu z čl. 95a) Politiky územního rozvoje ČR.

Návrh AZÚR LK č. 3 je doručován dle § 42b odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vzhledem k jeho rozsahu ho není možné zveřejnit na úřední desce v plném znění, a proto je ve smyslu § 20 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, k dispozici:

- elektronicky na webu Libereckého kraje www.kraj-lbc.cz v sekci KÚ LK, OÚPSŘ věnované územnímu plánování v podsekci Zásady územního rozvoje Libereckého kraje:

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

cesta: Liberecký kraj > Úřad > Odbory > Odbor územního plánování a stavebního řádu > Oddělení územního plánování > Dokumenty územního plánování > Zásady územního rozvoje Libereckého kraje > Aktualizace č. 3 ZÚR LK (rozpracovaná) > Návrh Aktualizace č. 3 ZÚR LK pro veřejné projednání (k projednání)

odkaz: <https://www.kraj-lbc.cz/urad/oupst/AZURLKc3/VP>

- vytištěný na KÚ LK, OÚPSŘ, U Jezu 642/2a, Liberec, budova A, 13. patro, kancelář 1329.

Poučení:

Každý může do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, dle § 42b odst. 4 ve spojení s § 39 odst. 2 stavebního zákona, **uplatnit k Návrhu AZÚR LK č. 3 písemné připomínky**.

Dotčené obce, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti mohou do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, dle § 42b odst. 4 ve spojení s § 39 odst. 2 stavebního zákona, **podat námítky proti Návrhu AZÚR LK č. 3** s odůvodněním a vymezením dotčeného území.

Námítky a připomínky se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně na adrese: Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, ID DS c5kbvkw.

Připomínky musí splňovat obecné náležitosti podání dle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Např. fyzická osoba uvede v podání mimo jiné jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu a podpis.

Námítky obcí k Návrhu AZÚR LK č. 3 uplatňuje dle § 6 odst. 6 stavebního zákona rada obce a v obcích, kde se rada obce nevolí zastupitelstvo obce.

AZÚR LK č. 3 se podle § 42 odst. 9 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí. **Předmětem námitek a připomínek tedy mohou být výhradně měněné (aktualizované) části ZÚR LK.**

K později uplatněným námítkám a připomínkám a rovněž k námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto již při schválení nadřazené Politiky územního rozvoje ČR se dle § 42b odst. 4 ve spojení s § 39 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Pro potřeby vyhodnocení uplatněných námitek a připomínek je třeba vždy jednoznačně uvést, které části (kapitoly, priority, zásady) Návrhu AZÚR LK č. 3 nebo odůvodnění Návrhu AZÚR LK č. 3 se námitka či připomínka týká.

Předložený Návrh AZÚR LK č. 3 není v konečném znění, protože může být na základě veřejného projednání dále upravován.

Mgr. Zdeněk Hlušík
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Záznam o vyvěšení na úřední desce včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:	
Sejmuto dne:	
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí:	

Dle § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost považuje za doručenou veřejnou vyhláškou patnáctým dnem po vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje. Námitky a připomínky k Návrhu AZÚR LK č. 3 se však mohou dle § 39 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat až do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Proto je třeba veřejnou vyhlášku č. j. KULK 38772/2024-OÚP nechat na úřední desce viset nejen 15 dnů, ale až do konce termínu pro uplatňování námitek a připomínek do 17. července 2024. Po sejmutí vyhlášky z úřední desky ji s vyplněným záznamem o vyvěšení zašlete neprodleně oficiální cestou zpět na adresu: Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IDDS: c5kbvkw