

nová zelená úsporám



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU

## VÝZVA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona o veřejných zakázkách v platném znění (dále jako „**zákon**“), v souladu s dokumentem: POKYNY PRO ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK PRO PROGRAMY SPOLUFINANCOVANÉ Z ROZPOČTU SFŽP ČR a v souladu se směrnicí obce pro zadávání VZ.

Název zakázky

**Snížení energetické náročnosti BD Radvánovice č.p. 107**

Název programu: Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu

ÚNOR 2024

## Obsah

1. Úvodní ustanovení
2. Identifikační údaje zadavatele
3. Identifikační a kontaktní údaje administrátora
4. Úvod do předmětu zakázky
5. Kvalifikace účastníků
6. Způsob stanovení nabídkové ceny a zpracování nabídky
7. Obchodní a platební podmínky
8. Jiné

### Přílohy:

- Příloha č. 1 - Výkaz výměr
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení dle § 74 Zákona
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Projektová dokumentace (soubor)

## 1. Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále i "Zákon") a je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu, mimo režim zákona.

Zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyloučení nabídek z další účasti ve výběrovém řízení. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatečných informací k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

Zadávací dokumentace je zaslána účastníkům bezúplatně. Vypracování nabídky dodavatelem je bezplatné a zadavateli tímto nevzniká žádný závazek vůči dodavateli.

Obsahují-li zadávací podmínky, výkazy výměr či jiné podklady pro zpracování nabídky poskytnuté zadavatelem požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých účastníků nebo určitých výrobků, má se za to, že zadavatel připouští pro plnění zakázky použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## 2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: **Obec Karlovice**  
Adresa: Karlovice čp.12, 511 01 Turnov  
IČO: 00275824  
zástupce: Mgr.Ondřej Havrda – starosta obce  
kontakt: tel.: 604 787 141, e-mail: obec@karlovice-sedmihorky.cz

## 3. Identifikační a kontaktní údaje administrátora

Na základě plné moci zastupuje zadavatele ve výběrovém řízení administrátor Ing. David Tauchman. Administrátor splňuje požadavek na absenci střetu zájmů.

### **EKO-POINT Czech, s.r.o.**

512 33 Studenec 41  
IČ: 28816587  
zastoupený: Ing. Davidem Tauchmanem  
tel.: +420 777 979 041  
e-mail: david.tauchman@eko-point.cz

#### 4. Úvod do předmětu zakázky

Název zakázky	<b>Snížení energetické náročnosti BD Radvánovice č.p. 107</b>
Zakázka dle druhu a předmětu plnění	Zakázka na stavební práce – zateplení stropů, zateplení obálky objektu a výměna výplní. Zakázka bude provedena dle projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace zpracovatel: Ing. Ondřej Černý
Druh výběrového řízení	Zakázka malého rozsahu mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek
Kódy CPV (hlavní slovník)	45000000-7: Stavební práce
Financování zakázky	Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu životní prostředí.
Předpokládaná hodnota zakázky	<b>4 283 428 Kč bez DPH</b>
Termín zahájení ZŘ	<b>7. 2. 2024</b>
Lhůta pro podání nabídky	<b>21. 2. 2024, 15:00</b>
Poskytnutí zadávací dokumentace (ZD)	Kompletní ZD je ke stažení na profilu zadavatele obce Karlovice: <a href="https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/obec-karlovice-1">https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/obec-karlovice-1</a>
Dodatečné informace k zadávacím podmínkám	Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být administrátorovi doručena písemně <b>nejpozději 4 pracovní dny</b> před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí obsahovat kontaktní údaje účastníka včetně emailu, na který budou zaslány dodatečné informace.
Způsob vyřízení žádosti o dodatečné informace	Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám <b>nejpozději do 2 pracovních dnů</b> od doručení žádosti.
Prohlídka místa plnění	Objekt je bez oplocení, je možné jej prohlédnout kdykoli.
Termín a místo pro podání nabídek	<b>Během zadávací lhůty v úředních hodinách obce, nejpozději do 21.2.2024, 15:00 hodin, adresa zadavatele</b>
Způsob doručení	Nabídka bude podána v řádně zalepené obálce doporučeně, kurýrem nebo osobně na adresu zadavatele s uvedením nadpisu: „ <b>Snížení energetické náročnosti BD Radvánovice č.p. 107 - NEOTVÍRAT</b> “. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení v případě využití poštovních či jiných přepravních služeb.
Termín otevírání obálek s nabídkami	Předpokládaný termín otevírání obálek je zadavatelem stanoven na <b>21. 2. 2024, 15:05 hod.</b> Otevírání obálek je neveřejné.
Doručování informací účastníkům	Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a případně rozhodnutí o vyřazení nabídky. Okamžikem uveřejnění se dokument stává doručeným všem účastníkům a začíná běžet lhůta pro případné odvolání.
Hodnotící kritéria a metoda hodnocení	Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, tedy <b>nejnižší nabídková cena</b> včetně DPH, která bude zjištěna z předloženého návrhu SOD.
Varianty nabídek	Dodavatel může podat pouze jednu nabídku, variantní řešení nejsou přípustná.
Místo plnění	ČR, Liberecký, Karlovice - Radvánovice

### Doba plnění

Termíny realizace: datum zahájení: březen - červen 2024  
Datum dokončení: 120 dnů od převzetí stavenišť.  
Prodloužení doby provádění je akceptovatelné pouze v případě výskytu nepředvídaných událostí, klimatických podmínek, které neumožní dokončení díla v souladu s technologickými předpisy výrobků, či významnějších víceprací zjištěných až při realizaci díla.

## 5. Kvalifikace účastníků

Zadavatel při vymezení kvalifikačních předpokladů uplatňuje ustanovení § 74, 77 a 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; ustanovení § 81 až 85, § 87 a 88 Zákona se použijí obdobně. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v **kopiích** a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od dodavatelů v průběhu výběrového řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem podání nabídky.

### A) Základní způsobilost

Základní způsobilost dle § 74 Zákona splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a
- e) není v likvidaci<sup>1</sup>, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona prokáže dodavatel formou čestného prohlášení (viz. Příloha č. 3).**

### B) Profesní způsobilost

6.2.1 Splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje [§ 77 odst. 1 Zákona],
- b) **dokladu**, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují [§ 77 odst. 2 písm. a) Zákona],

### C) Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení **seznamu stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich provedení a identifikace objednatele [§ 79 odst. 2 písm. a) Zákona].

Zadavatel tímto způsobem požaduje prokázání nejméně **3 stavebních prací** obdobného charakteru (stavba, jejíž součástí byla výměna oken a zateplení objektu), realizovaných dodavatelem v posledních **5 letech** v minimální výši **2,1 mil. Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

<sup>1</sup> § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 6. Způsob stanovení nabídkové ceny a zpracování nabídky

### Zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami zadavatele, a to absolutní částkou v CZK.

Účastník provede ocenění podle zadávací dokumentace a výkazu výměr. Účastník předloží cenovou nabídku za celý předmět zakázky formou položkového rozpočtu včetně rekapitulace. Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH v zákonné výši a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla! Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

**Závaznost výkazu výměr:** výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou nebo textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny výkaz výměr. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v čl. 4 zadávací dokumentace.

### Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat veškeré identifikační údaje účastníka. Nabídku podá účastník **písemně** v jednom vyhotovení. Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele, uveřejněných v této zadávací dokumentaci.

Další náležitosti nabídky
Nabídka musí být zpracována v <b>českém</b> jazyce.
Listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty nebo jiné úpravy. Účastníci podají svázanou nabídku s očíslovanými stranami opatřené na přelepu razítkem a podpisem oprávněné osoby jednat jménem účastníka.
Požaduje-li účastník zasílání písemností na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další údaje uvést ve své nabídce. Nebude-li na této adrese zásilka převzata, považuje se přesto za převzatou.
Pro prokázání souladu vlastností použitých výrobků s požadavky projektu zadavatel požaduje předložení certifikátu a technických listů od výplní a všech tepelné - izolačních materiálů. Předloží jen vítěz zakázky při uzavření SOD.

### Doporučená struktura nabídky:

- Obsah nabídky,
- Krycí list nabídky,
- Čestné prohlášení dle § 74 Zákona (ne starší 3 měsíců),
- Výpis z Obchodního, či Živnostenského rejstříku
- Referenční stavby
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- Harmonogram prací – předloží uchazeč

## 7. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou zpracovány do formy **návrhu textu smlouvy** (viz Příloha č. 4) a jsou pro účastníka závazné. Účastník není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále. Účastník doplní do návrhu textu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotících kritérií a další údaje stanovené zadavatelem (v textu barevně odlišené). Zadavatel si vyhrazuje právo upravit smlouvu před jejím podpisem vyjma částí, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu.

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení ve smyslu, že **všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky a po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.**

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má účastník možnost si tyto vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek (dodatečné informace).

## 8. Jiné

- a) Zadavatel neuzavře smlouvu s účastníkem pokud se na zpracování účastníkovy nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu, statutární orgán, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, a mohl přitom ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, resp. s účastníkem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, a tento zaměstnanec mohl ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, nebo jehož subdodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení a mohl přitom ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- c) Zadavatel stanovuje podmínku, že technický dozor u stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

V Karlovicích dne 7. 2. 2024

.....  
Mgr. Ondřej Havrda – starosta obce