



OBEC

KARLOVICE

**Program pro poskytování dotací z rozpočtu Obce Karlovice na
podporu individuální výstavby vrtaných studní
V místních částech obec Karlovice
pro období od 1.5.2025 do 31.12.2027**

Název programu

**Dotace na individuální výstavbu vrtaných studní v místních
částech obce Karlovice**

Účel použití dotace

Obec Karlovice poskytuje z rozpočtu obce dotaci na zlepšení základních životních potřeb obyvatel obce Karlovice v oblasti zásobování pitnou vodou prostřednictvím vrtaných studní, tj. podpora výstavby vrtaných studní.

Důvod podpory stanoveného účelu

Podpora na zajištění zásobování nemovitostí kvalitní pitnou vodou se vztahuje na ty části obce, kde není možné z důvodů finančně náročné realizace napojit objekty na veřejný vodovod, a to v osadě Svatoňovice a části osady Karlovice. Obec Karlovice se rozhodla podpořit výstavbu vrtaných studní u jednotlivých rodinných domů jako náhradu za stávající kopané studny, a tím zajistit občanům dostatečné množství kvalitní pitné vody. Výstavba veřejného vodovodu v dané lokalitě není ekonomicky výhodná, technicky problematická. Kvalita a množství vody ve stávajících kopaných studnách je velmi proměnlivá a významně ovlivněná klimatickými podmínkami.

**Celkový objem finančních prostředků vyčleněných z rozpočtu obce na podporu
stanoveného účelu**

1.000.000,- Kč po dobu stanovenou pro podání žádostí o dotaci či do vyčerpání celkové alokace finančních prostředků (dle toho, co nastane dříve).

Maximální výše dotace na jedno číslo popisné

90 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů do maximální výše 200 000,- Kč.

Okruh způsobilých žadatelů

Vlastník nemovitosti v k.ú. Karlovice, který má trvalý pobyt v obci Karlovice, kdy se jedná o stávající nemovitosti – určené k bydlení (dům, který má přidělené číslo popisné, evidenční) v lokalitě, kde není možné se připojit na veřejný vodovod. V rámci dotace NEBUDOU podpořeny výstavby u novostaveb. Dále pak jsou podpořeny objekty sloužící k rekreaci v k.ú. Karlovice, jejichž majitel odvádí minimálně dva roky poplatků z pobytu a nacházejí se v lokalitě, kde není možné se připojit na veřejný vodovod.

Výstavba vrtané studně musí být realizována na pozemku ve vlastnictví, popř. spoluvlastnictví žadatele.

Pokud se jedná o spoluvlastnictví nemovitosti, jeden z vlastníků vystupuje jako žadatel, ostatní spoluvlastníci podají písemný souhlas se stavbou a žádostí o dotaci, který bude součástí žádosti o dotaci.

Žadatel nesmí mít v den podání žádosti o dotaci vůči Obci Karlovice žádné závazky po splatnosti.

Termín realizace akce

Od 1.5.2025 do 31.12.2027 (pozn. Podání žádosti o platbu včetně všech povinných dokladů dle přílohy č. 2 nutno doložit maximálně do 30.11.2027).

Lhůta pro podání žádosti o dotaci

Průběžně od 1.5.2025 do 30.06.2027.

Lhůta pro rozhodnutí o žádosti o dotaci

Nejpozději do 90 dnů od podání žádosti.

Lhůta pro podání žádosti o platbu

Do 12 měsíců od uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen VPS), nejpozději však do 31.10.2027.

Kritéria pro hodnocení žádosti

- Vlastnictví nemovitosti určené k bydlení (rodinný dům) s číslem popisným, ke které se stavba vztahuje
- Trvalý pobyt žadatele v obci Karlovice
- Vlastnictví a dva roky zpětně uhrazený poplatek z pobytu na dům s číslem popisným, ke které se stavba vztahuje
- Nemožnost připojit se na veřejný vodovod (ve sporných případech bude o nemožnosti připojení rozhodovat Rada obce Karlovice)
- Platné stavební povolení na stavbu
- Dotace bude poskytnuta všem způsobilým žadatelům, kteří podají úplnou žádost o poskytnutí dotace včetně příloh č. 1 za podmínky, že jejich žádost bude schválena Radou obce Karlovice. Následně dojde k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (VPS) s tím, že žadatel podá řádnou a úplnou žádost o platbu (příloha č. 2)

Podmínky pro poskytnutí dotace

- Žádost je podána způsobilým žadatelem
- Na každé číslo popisné lze vyplatit pouze jednu dotaci v tomto dotačním titulu.

- Uznatelné náklady:
 - na objekt vrtané studny
 - na vypracování **hydrogeologického posudku**
 - na vypracování **projektové dokumentace** k ohlášení vodního díla dle § 78 odst. 4 a § 96a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*), v platném znění, dle § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění a dle § 15a zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
 - na vystrojení vrtané studny
 - na vodovodní přípojku do objektu
- Neuznatelné náklady:
 - vodovodní rozvody v objektu
 - náklady na napojení vrtané studny na zásobování elektrickou energií
 - náklady nepřímo související se stavební a technologickou činností
 - správní poplatky spojené s vydáním stavebního povolení, popř. s vydáním dokladu o povolení k trvalému užívání stavby aj.
- Na poskytnutí dotace není právní nárok, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak
- Dotace bude poskytována v české měně, bezhotovostním převodem

Podmínky pro příjemce dotace

- Úhrada příspěvku proběhne do 60 dnů od podání úplné žádosti o platbu (tj. včetně příloh: předložení technické zprávy od zhotovitele s datem nejdříve 1.1.2025, předložení faktury a dokladu o úhradě za předmět dotace, předložení dokladu o povolení k trvalému užívání stavby, které vydal příslušný vodoprávní úřad) – příloha č. 2.
- Doba udržitelnosti je stanovena na 5 let ode dne poskytnutí dotace
- Příjemce dotace umožní kdykoli, a to i opakovaně v průběhu doby udržitelnosti projektu provést kontrolu, zda je vrtaná studna užívána. Na vyžádání předloží výsledky odebraných vzorků pitné vody.
- Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly nepravdivé či pokud byl v souvislosti s projektem spáchán trestný čin či přestupek

Postup při poskytování dotace

- Žadatel předloží žádost o dotaci - Příloha č. 1. Žádost lze podat osobně na OÚ Karlovice a nebo doporučenou poštou na adresu Obecní úřad Karlovice, Karlovice 12, 511 01 Karlovice.
- Žádost se podává po vydání stavebního povolení a povolení s nakládáním s vodami
- Po schválení přiznané dotace Radou obce Karlovice bude žadatel vyzván k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (VPS)

- Do 12 měsíců od podpisu VPS (maximálně do 31.10.2027) předloží příjemce žádost o platbu – Příloha č. 2
- Pokud žádost o platbu bude v pořádku, dojde k její úhradě, pokud ne, žadatel bude vyzván k doplnění
- Od úhrady platby začíná běžet doba udržitelnosti (5 let) a možnost kontroly stavby ze strany poskytovatele dotace

Přílohy

- Příloha č. 1 – Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Karlovice
- Příloha č. 2 – Žádost o platbu
- Příloha č. 3 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace Karlovice - STUDNA

Schválilo Zastupitelstva Obce Karlovice dne 20.3.2025, usnesení a/6.

Informace o dotačním programu – Obec Karlovice, Karlovice 12, 511 01 Karlovice. Podmínky a přílohy dotačního programu jsou taktéž zveřejněny na webových stránkách www.karlovice-sedmihorky.cz .